

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

„Pisarnica - Predstečajni postupak“

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-1359/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

09-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

OIB: 19462674595

Adresa / sjedište

Lučko, Dolenica 8

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2017. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 24.05.2017. godine, pod poslovnim brojem OV-4490/2017, u kojem su uvezani Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000873 od 18.06.2015., sa pripadajućim Aneksom br. 1. od 20.06.2016.g. i Aneksom broj 2 od 23.05.2017.g. (prilog 1);

ZK Izvadak i e-izvadak za nekretninu upisanu u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 337021, LUČKO, zk.ul. 683, kč.br. 86/7, ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA površine 4005 m², kč.br. 86/17, POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA površine 1358 m², ukupne površine 5363 m² (prilog 2-3);

ZK Izvadak i e-izvadak za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308765, BUDROVCI, zk.ul. 1543, kč.br. 1157/4, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU površine 1843 m² (prilog 4-5).

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

- nekretnina upisanu u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 337021, LUČKO, zk.ul. 683, kč.br. 86/7, ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA površine 4005 m², kč.br. 86/17, POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA površine 1358 m², ukupne površine 5363 m²;
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 308765, BUDROVCI, zk.ul. 1543, kč.br. 1157/4, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU površine 1843 m².

Iznos osiguran razlučnim pravom 12.972.052,97 kn

prema Izvratku iz poslovnih knjiga na dan 08.07.2019.g. (prilog 6)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

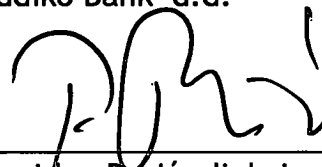
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 07.08.2019. godine

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. punomoći Su-780/2017
kontakt: 01/6031 221

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MBS: 080332327, Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po direktoru Dejan Šprem koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključiti su sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem:-----
-Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000873 i pripadajućih aneksa u iznosu od 1.490.000,00 EUR (jedanmilijunčetiristodevedesettisuća eura), uvećano za kamate, troškove, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru pobliže opisanom u Članku 1. ovog Sporazuma.-----

Raskidom Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da su tražbine Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjele na naplatu.-----
Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnosti-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo 1. (prvog) reda u korist Vjerovnika na nekretninama, i to:-----

1. na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul. 2837, k.o. Stupnik, opisana kao Zgrada br. 8A, dvije nadstrešnice i dvorište Dolenica, površine 4005 m2, nalazeće na kat.čest. 86/7, i Poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada i dvorište, Dolenica, ukupne površine 1358 m2 (poslovno stambena zgrada br. 8, zgrada, Dolenica, površine 323 m2, dvorište površine 1035 m2), nalazeće na kat.čest.br. 86/17, sve ukupno površine 5363 m2, u vlasništvu MBM d.o.o., OIB: 35375001016, Dolenica 8, Lučko, u cijelosti, kao glavna hipoteka, i -----

2. na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 1543, k.o. Budrovci, opisana kao Poslovna zgrada i dvorište u mjestu, površine 1843 m2 (poslovna zgrada, površine 770 m2, dvorište, površine 1073 m2), nalazeće na kat.čest. 1157/4, u vlasništvu MBM d.o.o., OIB: 35375001016, u cijelosti, kao sporedna hipoteka.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo u svoju korist u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.490.000,00 EUR (jedanmilijunčetiristodevedesettisuća), uvećano za pripadajuće ugovorne redovne ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je/su predmetna/e nekretnina/e u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi zemljišnoknjižni izvanci od dana 24.05.2017. godine (dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste) odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih založnih prava.

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama iz ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju, pod prijetnjom raskida Ugovora iz Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, da će u razumnom roku u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine opisane u ovom Sporazumu imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu, te da će Banci dostaviti dokaz o istom, odnosno zk.izvadak sa upisanim navedenim zabilježbama.

Dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik, Založni dužnici, Jamac-platac su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, da će u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o istome.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora poblje opisanih u članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Sporazuma i naplatu tražbina iz ugovora iz Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Dužnik ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina/ vrijednosnih papira, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8.

Dužnik, Založni dužnici i Jamac-platac izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 10.

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 11.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnici, Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.

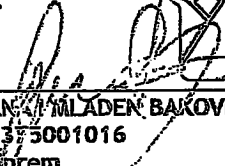
Dužnik i Založni dužnici, Jamac-platac ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.

Zagreb, 24.05.2017. (dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine

Dužnik:


mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8
MARIJAN MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.
OIB: 35375001016
Dejan Sprem


Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6
OIB: 14036333877
Ivona Atanasov-Bandić Marija Šverko

Jamac-platac:


Mario Blažević
OIB: 80519265855

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi

1. ŠPREM DEJAN (OIB: 87939784830), rođen 09.10.1969. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA ŠPOLJARSKA 66 A, kao direktor društva MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Lučko, Dolenica 8, MBS: 080332327, OIB: 35375001016, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111381309 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

2. **BLAŽEVIĆ MARIO** (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, kao jamac-platac

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2017. (dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) NA POTVRDU. _____

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2017 (dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine), sklopljen s ADDIKO BANK d.d. (prije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju movčane tražbine od 24.05.2017. (dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o
javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 6.850,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka.

Broj: OV-4490/2017 -

U Zagrebu, 24. svibnja 2017. g.

(U Zagrebu, dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine).

សំណុំរឿង ២០១៧/២០២០ អវតក/អជសដ

05-10-17

31.08.18

1. Wzrost i ciężar ciała
 2. ciężar ciała

REPUBLICA HRVATSKA
9. 11. 1997
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK ILANKA LISONEK

FRISJEDNIK
ADA JAŠAREVIĆ

Javni biograf
Hanka Lisonek

Javni bilježnik
Linka Lisonek

9

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK I LINKA JAŠAREVIĆ

Ugovorne strane:

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MBS: 080332327 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Dejan Šprem, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

MLADEN BAKOVIĆ, ZAGREB, DEDIĆI 44, OIB: 47226355873 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

MARIJANA BAKOVIĆ, ZAGREB, DEDIĆI 44, OIB: 87472645133 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

**UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 011-69000873.**

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od

530.000,00 EUR

(slovima: petstotidesettisuća eura)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva do 50% (pedesetposto) iznosa okvira odobravati kredite i do 50% (pedesetposto) iznosa okvira izdavati bezplatežne garancije.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije. Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 16.06.2016. (šesnaestog lipnja dvjetisućesnaeste) godine. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od trošak obrade 0,35% (nulacijelitridesetpetposto) iznosa okvira za financijsko praćenje. Trošak obrade obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan obračuna.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu pomoć) u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnice) troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izda brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta na instrumentima upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti pariju okvira za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja potraživanja osiguranja, nova procjene/revizije procjene založenih/prénesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnosti, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka, kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihi pet posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući uplatu beskamalnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj Ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza iz istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5% (dvacijelihi pet posto) od iznosa odobrenog okvira, sve sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria Bank d.d..

Članak 6.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- 5 bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika okvira MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o., te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika okvira MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Mladen Baković, rođ. 10.08.1953. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospođe Marijane Baković, rođ. 10.05.1953. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 5 (pet) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezama na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika okvira MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezama na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Mladen Baković rođ. 10.08.1953. godine.;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezama na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospođe Marijane Baković, rođ. 10.05.1953. godine.;

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne stranke su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika okvira preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 7.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik okvira i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik okvira i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom 11, potpisati svaki pojedinačni ugovor. Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira. Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod. Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatra se da se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata. Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija. Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova. Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema ovom Ugovoru, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku. Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog ili nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ispisati pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju Korisnik okvira obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu je nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka ili takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 10.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida odnosno otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u izdanju garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predar sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugog iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja je osigurana ovim ugovorom;
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po ovom plasmanu iz ovog okvira;
- ako se Korisnik okvira i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili zaključak pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno o preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.

Članak 11.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospijelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenog temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenog temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 12.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog neke okolnosti ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 13.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara prihvatanje hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 14.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira i Jamci-platci ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik okvira i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.


Zagreb, 18.06.2015. godine

Korisnik okvira:


mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.:
OIB: 35375001016
Dejan Sprem


Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Pravna jedinica 6, HR-10000 Zagreb 21.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:


MLADEN BAKOVIĆ
OIB: 47226355873

Jamac-platac:

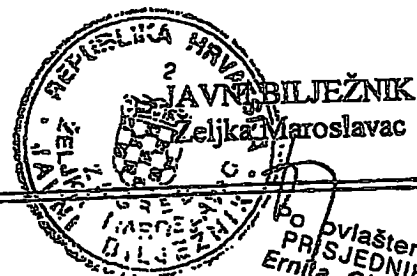

MARIJANA BAKOVIĆ
OIB: 87472645133

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:
M B M d.o.o., OIB 35375001016, Zagreb, Lučko, Dolenica 8, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080332327, koje zastupa direktor DEJAN ŠPREM, OIB:87939784830, Koprivnica, Koprivnica, Ulica Špoljarska 66 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111381309 izdanu od PU Koprivničko-Križevačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, MLADEN BAKOVIĆ, OIB 47226355873, Zagreb, Dedići 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104162375 izdanu od PU Zagrebačka, MARIJANA BAKOVIĆ, OIB 87472645133, Zagreb, Dedići 44, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035473 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu. Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-18776/15
U Zagrebu, 23.06.2015.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Ernita Obuljen

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospelosti. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga. Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- predočavanje slijedećih Isprava (ukoliko primjenljivo):
 - preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;

- (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je prai potpisan zadnji dokumet u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (iv) predocenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ir koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima prai slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutčnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prai obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedii za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci,izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku i svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otp na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjei Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja ku bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisni javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašten svoju aktualnu djelatnost utvrdenu društvenim ugovorom, te držati u svom via posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za i praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog i odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove i ispunjenja i ishodio sya potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika o i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležni sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ug odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik ok Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje i okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem i odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s is obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obl Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivar odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predoceni financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Hrvatskoj opće priznatim načellima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jam sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile niki negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvi arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetim osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisni njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o

- uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljeđio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obavezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

- Ugovorne strane se obavezuju da će:
- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obavezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim

kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po protoku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijedi/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeni na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da dijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke. Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospelosti platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci placac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Sudaštnom izbornom sudu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svak po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspješnim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obavezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlao na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovojme Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: Banka)

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu; (Grad Zagreb), Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375004016, MBS: 080332327, Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po direktoru Dejan Šprem koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS br.1

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj: 011-69000873

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 18.06.2015. sklopile, Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000873, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim ugovorom je odobren okvir u iznosu od 530.000,00 EUR (petstotidesettisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da u ugovoru odnos kao Jamac platac stupa gosp. Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, te da raniji Jamci platci Mladen Baković i Marijana Baković istupaju iz ugovornog odnosa, a uslijed vlasničkih promjena nastalih kod Korisnika kredita, te sukladno navedenom zaglavlje ovog Aneksa izgleda kako je naprijed navedeno.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom, sporazumno prolongiraju rok trajanja i mijenjaju namjenu korištenja okvira, te se u skladu s navedenim mijenja Članak 3. predmetnog Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijee

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kratkoročne kredite sa mjesečnom ili kvartalnom otplatom, odobriti okvirni kunski kredit po principu minusa po žiro računu te izdavati neplatežne garancije.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade i drugi troškovi. Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 16.06.2017. (šesnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu. Jamac-platac izjavljuje da je upoznat sa odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-plataca, ili oba u isto vrijeme.

Korisnik okvira se obvezuje, prije stupanja na snagu ovog Aneksa, dostaviti instrumente osiguranja Banci i to:

- običnu zadužnicu na iznos okvira potpisanu od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira, te potvrđenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- običnu zadužnicu na iznos okvira izdanu i potpisanu od strane Jamca-platca Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, te potvrđenu u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice na povećani iznos okvirnog odobrenja, sve izdano i potpisano od strane Jamca-platca Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855;

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Aneksa, najkasnije u roku 60 dana od dana sklapanja ovog Aneksa sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 2.redu u korist Banke na nekretninama upisanim u zk.ul.2837 k.o. Stupnik, k.č.br.68/7, 86/17 m2, a radi osiguranja potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa, te Banci dostaviti original rješenja o uknjižbi i zk. izvadak sa uknjiženom hipotekom. Korisnik kredita se pod istim uvjetom obvezuje najkasnije u roku 60 dana od dana upisa hipoteke na navedenim nekretninama naručiti u Banci izradu procjene vrijednosti nekretnine, kao i podmiriti trošak izrade iste.

Članak 4.

Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,35% (nula cijelih trideset pet posto) od iznosa predmetnog okvira za financijsko praćenje, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih

godinih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 6. Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema ovom Ugovoru, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospeljeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospeljeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa broj 1 koje nisu suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu broj Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5(pet) istovjetnih primjeraka koja stranke vlastoručno potpisuju, 1(jedan) primjerak za Banku se ovjerava, 1(jedan) primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 20.06.2016. godine.

Dužnik:

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.
ZAGREB 30
TILUČKO, Dejanica 8

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za
proizvodnju, trgovinu i usluge,
OIB: 35375001016
Dejari Sprem

Vjerovnik:

HYPOTHEKALNA BANKA d.d.
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Kardinala Steyerškog 6, HR-10000 Zagreb 609.
HYPOTHEKALNA BANKA d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

Mario Blažević, OIB: 80519265855

BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

M B M d.o.o., OIB 35375001016, Zagreb, Lučko, Dolenica 8, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080332327, koje zastupa direktor DEJAN ŠPREM, OIB:87939784830, Koprivnica, Koprivnica, Ulica Špoljarska 66 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111381309, izdanu od PU Koprivničko-Križevačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica jasena 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112302456 izdanu od PP Samobor, u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj. Potpisi na ispravi su istiniti.

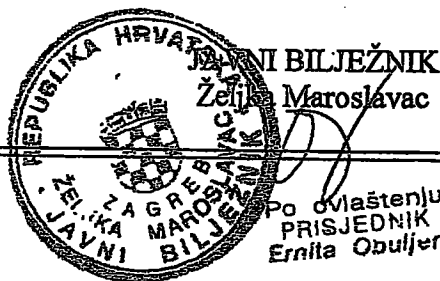
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-19025/16

U Zagrebu, 21.06.2016.



Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagreb, (Grad Zagreb), Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MBS: 080332327, Trgovački sud u Zagrebu, zastupano po Dejan Šprem, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

MARIO BLAŽEVIĆ, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

UZ

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE broj: 011-69000873

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je dana 18.06.2015. sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000873 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim ugovorom je odobren okvir u iznosu od 530.000,00 EUR (petstotridesettisuća eura), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da su dana 20.06.2016. godine sklopile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim je prolongiran rok trajanja okvira, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno povećavaju iznos okvira za iznos od 960.000,00 EUR (devetstošezdesettisuća eura) i prolongiraju rok dospijeca, te stijedom navedenog Članak 2. i Članak 3. Osnovnog ugovora sada glase kako slijedi:

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od

1.490.000,00 EUR

(slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisuća eura)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijeca

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kratkoročne kredite sa mjesečnom ili kvartalnom otplatom, odobriti okvirni kunski kredit po principu minusa po žiro računu, te izdavati neplatežne garancije.

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade i drugi troškovi.

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmiranju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do 15.06.2018. (petnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju Banci dostaviti još i:

- običnu zadužnicu u iznosu povećanog iznosa okvira izdana/e i potpisana/e od strane Korisnika okvira i Jamca-platca, te potvrđena/e u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- Sporazume sa izjavom o obvezi na temelju mjenica predanih Banci na novi iznos okvira potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika okvira i Jamca platca;
- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika, vinkulirane u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida osnovnog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 1. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Stupnik, kč.br. 86/7 i 86/17, zk.ul. 2837, i kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, k.o. Budrovci, kč.br. 1157/4, zk.ul. 1543, a radi osiguranja potraživanja iz osnovnog Ugovora, pripadajućih aneksa, i ovog aneksa, te Banci dostaviti original rješenja o uknjižbi i zemljišnoknjižne izvratke sa uknjiženom hipotekom.

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbina zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama i pokretninama na kojima je uknjižen teret radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira koji je vlasnik nekretnina na kojima je upisano založno pravo temeljem Sporazuma pobliže opisanog u Članku 1. ovog Aneksa, daje izričitu suglasnost da nekretnine pobliže opisane u Sporazumu služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika okvira preuzete osnovnim Ugovorom i ovim Aneksom, te pojedinačnim ugovorima u vezi s njim, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d..

Korisnik okvira i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira dužan uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,25% (nulacijelihdvadesetpet posto) od iznosa predmetnog okvira za financijsko praćenje, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., kao i snositi druge troškove u svezi s izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Trošak obrade obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju Banke za EUR na dan obračuna.

Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,20% (nulacijelihdvadeset posto) godišnje od neiskorištenog iznosa okvira, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u kunama, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa, (npr. troškovi prijevoza Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na

instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid Osnovnog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate. U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

Članak 6.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik okvira se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva i/ili povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba. Korisnik okvira obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku okvira, te da se u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnika i/ili uprave društva i/ili povezanih osoba imaju smatrati tražbinama nižeg isplasnog reda.

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.

Korisnik okvira se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Aneksa, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema Osnovnom Ugovoru i pripadajućim Aneksima, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost. Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik okvira se obvezuje, pod prijetnjom raskida osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima, da će najkasnije do 20.07.2017. godine, dostaviti Banci Reviziju procjene nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, k.o. Budrovci, kč.br. 1157/4, zk.ul. 1543.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Jamac-platac u cijelosti prihvataju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku okvira i/ili Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka koja stranke vlastoručno potpisuju, dva primjerka za Banku od kojih se jedan ovjerava, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 23.05.2017. godine

Korisnik okvira:


mbm d.o.o.
ZAGREB 80
LUČKO, Dolenica 8
MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.
OIB: 53375001016
Dejan Šprem

Banka:


Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 12

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333577

Jamac-platac:


MARIO BLAŽEVIĆ
OIB: 80519265855

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. ŠPREM DEJAN (OIB: 87939784830), rođen 09.10.1969. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA ŠPOLJARSKA 66 A, kao direktor društva MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Lučko, Dolenica 8, MBS: 080332327, OIB: 35375001016, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111381309 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. BLAŽEVIĆ MARIO (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4488/2017
U Zagrebu, 24.05.2017



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

ANEKS broj 2 uz UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 011-69006873 od 23.05.2017.god.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 5 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ŠPREM DEJAN (OIB: 87939784830), rođen 09.10.1969. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA ŠPOLJARSKA 66 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4489/2017
U Zagrebu, 24.05.2017.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Član
Konv
Bank
izrič
uko

Čla
Pla
Kc
pi

Č
F

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uloži ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospelja. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano

- potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
- (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predloženo potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumentata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predložena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;
- (vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili

- stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospijevanja ili ukoliko ne budu podmirene po dospijevanju, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platca povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;
- (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik okvira je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik okvira, jamac/ci plataci/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obavezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik okvira oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili

bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Addiko Bank d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ĐAKOVO

na dan: 24.05.2017. 11:05

katastarska općina: 308765, BUDROVCI

zadnjeg dnevnika: Z-25641/2016

ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1543

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1157/4	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU			1843	
		POSLOVNA ZGRADA			770	
		DVORIŠTE			1073	
		UKUPNO:			1843	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1	
	MBM D.O.O. ZAGREB, ZAGREB LUČKO, DOLENICE BB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Preta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 25436/2017



Izdao:

ZK referent:
NICA PAVIČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu
POSREDOVAČKI ODLJAK NOVI ZAGREB
dan: 24.05.2017. 09:49

Općina: 335517, STEPNIK

dan: 24.05.2017
plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2837

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
6/7	ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA			4005	
6/17	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA			1358	
	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA			323	
	DVORIŠTE			1035	
	UKUPNO:			5363	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
abilježuje se da za zgradu br. 8A i dvije nadstrešnice na čkr. 86/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75. Zakona o gradnji.	ZABILJEŽBA
abilježuje se da kod upisa poslovno stambene zgrade br. 8 i zgrade na čkr. 86/17 nije priložena uporabna dozvola, a u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
čl. 1/1	
O.O., OIB: 35375001016, DOLENICA 8, 10250 LUČKO, HRVATSKA	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ma!		

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2017.

istojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 2/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 19003/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335517, STUPNIK

Verificirani Zk. broj:
Broj ZK ulotka: 1617



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPIŠA

MBS:

080332327

OIB:

35375001016

TVRTKA:

1- ~~MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge~~

1 M B M d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)

Lučko, Dolenica bb

6 Zagreb (Grad Zagreb)

Lučko, Dolenica 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Mladen Baković, OIB: 47226355873

Zagreb, Baštijanov 54

9# Mladen Baković, OIB: 47226355873

Zagreb, Baštijanov 54

1# - direktor

9# - direktor

1# - zastupa pojedinačno i samostalno

9# - prestao biti direktor, odlukom članova društva dana
21. studenog 2013. godine

9# Marijana Baković, OIB: 87472645133

Zagreb, Dedići 44

10# Marijana Baković, OIB: 87472645133

Zagreb, Dedići 44

9# - direktor

10# - direktor

9# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 21. studeni
2013. godine

10# - prestala biti direktor dana 19.01.2015. godine

9# Mladen Baković, OIB: 47226355873

Zagreb, Dedići 44

13# Mladen Baković, OIB: 47226355873

Zagreb, Dedići 44

9# - prokurist

13# - prokurist

10 Dejan Šprem, OIB: 87939784830

Koprivnica, Špoljarska 66 A

10 - direktor

10 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 19.01.2015.
godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvatske velikana 4

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/11548-3	16.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-05/84-2	13.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/3746-2	28.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/13198-4	08.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-10/15494-2	03.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/22747-2	13.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/5642-4	13.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-13/22488-6	21.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-13/27032-2	03.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-15/1346-2	23.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-15/19394-2	14.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-15/36445-2	23.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-15/38704-7	13.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	05.07.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	01.07.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih
podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvatske velikana 4

BANK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem
čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike
Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem

izdajem

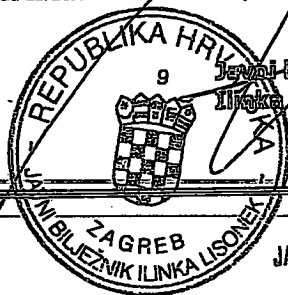
Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo

MARIJANA I. MLADEN BAKOVIĆ d.o.o.

Izvadak se sastoji od 2 (dva) lista.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4487/2017
U Zagrebu, 24.05.2017.



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milevčić

Ovlašćuje se

da pravno z

da u svako

pred suda

na prijedk

protiv: P

radi: pod

U Zagi

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: ILINKA LIŠONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,
pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.


Krešimir Starčević
član uprave


Markus Ferstl
predsjednik uprave

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000

Računi Banke: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAABHR22

www.hypo-alpe-adria.hr
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi-
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPTJ zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

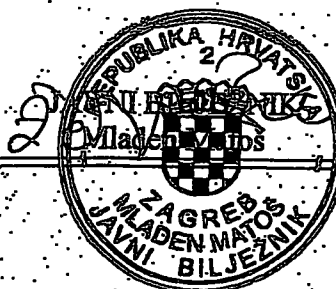
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09

U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Addi
član

PUNOMOĆ GR- 492/2017

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospođi Jasna Širola, član Uprave i gospodinu Mario Žižek, predsjednik Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Anita Kramar, Laktec, Laktec 5, OIB: 16764273995
2. Elvis Dubinović, Sesvete, Hegedušića Krste 73b, OIB: 35362734644
3. Andrea Bukač, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 1, OIB: 99721012863
4. Ivana Fureš, Jastrebarsko, Donji Desinec, Donji Desinec 150, OIB: 70692031384
5. Nevenka Jelenčić, Zagreb, Grad Zagreb, Vrbani 19, OIB: 44387983969
6. Snježana Capan, Hrvatski Leskovac, Grad Zagreb, Mladinska ulica 8, OIB: 72897799172
7. Irena Horvat, Zagreb, Bele Bartoka 14, OIB: 29128602736
8. Josipa Čirinji, Zagreb, Zabunovec 2, OIB: 80855428618
9. Matea Šprajc, Zagreb, Pohorska 15, OIB: 66263445643
10. Ana Teršić, Zagreb, Grad Zagreb, Zagrebačka cesta 132 A, OIB: 32824608706
11. Marija Čilić, Zagreb, Stonska 1, OIB: 05596591338
12. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614
13. Petra Antolčić, Zagreb, Grad Zagreb, Sveti Duh 133, OIB: 62854278625
14. Ana-Marija Ambrinac, Zagreb, OREHOVEČKI OGRANAK 14, OIB: 45520924540
15. Blaženka Grgić, DONJE DVORIŠĆE, GRABROVČEVA 2, OIB: 03347369631
16. Krunoslav Opačak, Zagreb, Korenova 3, OIB: 84836532853
17. Šimun Kurkut, Zagreb, Rujanska 13, OIB: 43250047980
18. Željana Marović, Sesvete, Kašinska cesta 116 A, OIB: 23961715440
19. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski Breg 75, OIB: 29484652996
20. Sandra Marić, Zagreb, Sv. Mateja 5, OIB: 40202682003
21. Mario Vujnović, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Nikole Pavića 5, OIB: 84212681327
22. Ana Egić, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331
23. Nikolina Lacko, GALOVEC ZAČRETSKI, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, GALOVEC ZAČRETSKI 73, OIB: 22929525705
24. Ivana Durmiš, ZAGREB, 3. PILE 25, OIB: 11092276259
25. Kristina Grijak, JASTREBARSKO, BANA T.ERDEDIJA BAKAČA 7, OIB: 37463820763
26. Jasminka Tadić, ZAGREB, MLADICE 14 A, OIB: 15829049473
27. Ljubica Šeb, SVETI IVAN ZELINA, Sveti Ivan Zelina, Bocakova ulica 4, OIB: 64878974491
28. Željka Marčec, ZAGREB, Grad Zagreb, ULICA DUBRAVKA DUJŠINA 9, OIB: 21582317280
29. Ivana Poredoš, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 5, OIB: 25364087332
30. Natalija Peseki, HUDI BITEK, HUDOBIČKA 1. ODVOJAK 1, OIB: 70826604074
31. Marina Spajić, ZAGREB, Grad Zagreb, PAVLENSKI PUT 7 F, OIB: 24119517293
32. Antonija Horvat, KRAPINA, DR. FRANJE TUĐMANA 4, OIB: 93120293268
33. Marina Ricov, Zagreb, Grad Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034
34. Sanja Lacko, Zagreb, Grad Zagreb, Trnsko 18C, OIB: 24797916545
35. Matija Cegnar, Sesvete, Grad Zagreb, Bribirska ulica 11, OIB: 03466062228
36. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, OIB: 23292012112
37. Lidija Redep, Zagreb, Grad Zagreb, Cenkovečka 9, OIB: 67128799291
38. Kristina Horvatinić, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871
39. Marina Kranželić, Zagreb, Grad Zagreb, Malešnica V. 28, OIB: 27947933471
40. Kristijana Kožul, Zagreb, Grad Zagreb, Kuzminečka ulica 16, OIB: 43041795679
41. Katarina Pstrocki, Zagreb, Savska Opatovina 32, OIB: 05573616353

42. Marijana Šimović, Zagreb, Grad Zagreb, Horvaćanska cesta 172, OIB: 95208582679
43. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883
44. Irena Veža, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87909584772
45. Tihomir Grozdanić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Otona Kučere 68, OIB: 09398862043
46. Darko Zovak, Zagreb, Trnsko 14 c, OIB: 46181102470
47. Renato Čude, Zagreb, Grad Zagreb, Banatski odvojak 2A, OIB: 71818044891
48. Josip Frestl, Rude, Samobor, Rude 45, OIB: 66551513223
49. Sandra Grünfelder, Zagreb, Grad Zagreb, Oreškovićeve ulica 6 L, OIB: 71358925429
50. Mirjana Janković, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6 G, OIB: 65313965114
51. Veljko Rastović, Virovitica, Antuna Augustinčića 21, OIB: 13378658296
52. Zvezdana Drmić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088
53. Antun Stepinac, Zagreb, Grad Zagreb, Kralja Zvonimira 118, OIB: 57065709702
54. Muljika Flego, Rovinj, Prolaz M.Maretić 4, OIB: 04916103772
55. David Sumić, Zagreb, Omiška ulica 22, OIB: 45178640838
56. Eva Biljak, Zagreb, Vukomerec 40, OIB: 96497242268
57. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586
58. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323
59. Nataša Jonjić, Zagreb, Grad Zagreb, Nova cesta 164, OIB: 45889870005
60. Marija Perković, Zagreb, Kvintićka 51a, OIB: 01062238579
61. Hrvoje Mihajlović, Zagreb, Vukomerečka cesta 15, OIB: 74249974419
62. Danijela Poljak, Sisak, Sisak, Ulica Ferde Livadića 22, OIB: 48241265129
63. Natalija Gulan, Sisak, Sisak, Kornatska ulica 4, OIB: 27582882595
64. Maja Strmić, Velika Gorica, Pleška 69, OIB: 02994843852
65. Ivona Atanasov Bandić, Molvice, Dugava 16a, OIB: 87356312245
66. Jasmina Šega, Zagreb, Grad Zagreb, Draganići 4, OIB: 97143877095
67. Lidija Medaković, Zagreb, Grad Zagreb, Dragutina Albrechta 26, OIB: 24146386317
68. Marija Šverko, Zagreb, Grad Zagreb, Podrebernica 15A, OIB: 98288672695
69. Slaviša Šabljić, Zagreb, Tržna 17, OIB: 49847669116
70. Nikolina Vancaš, Zagreb, Grad Zagreb, Ožujaska ulica 5, OIB: 34268429589
71. Jelena Majnarić, Samobor, Milana Langa 5a, OIB: 28146930845
72. Branka Turkalj, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 32, OIB: 93091360995
73. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501
74. Natalija Krznarić, Zagreb, Vladimira Varićaka 4, OIB: 94034745888
75. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156
76. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247
77. Sanja Čačija, Zagreb, Lastovska 4, OIB: 09238118097
78. Goran Benjak, Varaždin, Ulica krešimira Filića 10, OIB: 63036876219
79. Nikola Keserić, Zagreb, Nova cesta 83, OIB: 92100811265
80. Božidar Hršak, Zagreb, Topolovečka 36/1, OIB: 20472443674
81. Ivana Ilić, Slavonski Brod, Josipa Bašića 24, OIB: 57284499038
82. Marija Sučić Šoprek, Zagreb, Poljička 6, OIB: 07856822477
83. Marko Vlahov, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Petra Zoranića 10, OIB: 67664416731
84. Marijana Stjepanović, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, OIB: 95768487161
85. Roberto Češljaš, Zagreb, M. Tartaglie 12, OIB: 01007501195
86. Ivančica Dasović, Zagreb, Kustošijanska 88, OIB: 32540832644

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cèsiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-



depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između Addiko Bank d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 11. travnja 2017. godine

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Jasna Širola
član Uprave

Mario Žižek
predsjednik Uprave

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. ŠIROLA JASNA (OIB: 06824203330), rođena 17.08.1956. godine, ZAGREB, BULATOVA 5, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-166/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. ŽIŽEK MARIO (OIB: 39695271565), rođen 04.12.1974. godine, ZAGREB, KESTERČANEKOVA 2 A, kao predsjednik uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-45/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

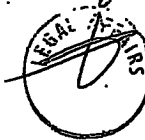
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3206/2017
U Zagrebu, 13.04.2017.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milevčić



Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate

Biljezi od 1. kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 13.04.2017.

Javni bilježnik

Spis čuvati do 2021. godine

MINISTARSTVO
Sudske

Traga subjekata

Traga subjekata

Traga isprava i

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični akti

Povijesni izve

Djelomični po

Sadržaj

Temeljni po

Nadležni :

MBS

OIB

Status

Traga

Sjedište

Temelj

Pravni

Predmet

Jedini c

Nadzor

Osobe

Pravni

Ostalo

Fina

Naj

Naj

5

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

1:

0

Sudski registar

Pretraži subjekta Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraži subjekta Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Karta isprava i izvadci

Pribitka isprava

Aktivni izvadak

Objelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Objelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

Status

Bez postupka

Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

4.992.972.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljem, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog

Najnovije objave

52. Provedba upisa od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

51. Zg Tt-17/13911-2 od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokure i promjena odredbi Statuta

50. Provedba upisa od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

49. Zg Tt-16/25910-3 od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Rješenje Rješenje o promjeni osobnih podataka jedinog dioničara

48. Provedba upisa od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Provedba upisa promjena tvrtke, promjena odredbi statuta

47. Zg Tt-16/22619-2 od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Rješenje Rješenje o promjeni tvrtke i odredbi Statuta

46. Provedba upisa od

27.05.2016

Objavljeno dana 28.05.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

45. Provedba upisa od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti

44. Zg Tt-16/10395-3 od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Rješenje Rješenje o ispravku rješenja po službenoj dužnosti

43. Provedba upisa od

poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. 17. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge

- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)

Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52

- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)

Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelworth, Park Street Thaxted

- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Boris Šavarić, OIB: 54054407085 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Jurjevska ulica 25 B

- član nadzornog odbora

- imenovan temeljem Odluke Skupštine društva od dana 17.11.2016. godine, uz suglasnost HNB-a od 02. veljače 2017. godine, s početkom mandata 02. veljače 2017. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kestertanekova 2A

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i predsjednik uprave 01.01.2016. godine

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Tmijanska cesta 65

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, postao član uprave 01.01.2016. godine

Jasna Širota, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Bulatova 5

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko Ante Mikotić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Mihić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave od društva od dana 16. studenog 2016. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredbe o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom Glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 36., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i to članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bile su su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine društva od 11.06.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

52. Provedba upisa od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

51. Zg Tt-17/13911-2 od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokure i promjena odredbi Statuta

50. Provedba upisa od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

49. Zg Tt-16/25910-3 od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Rješenje Rješenje o promjeni osobnih podataka jedinog dioničara

48. Provedba upisa od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Provedba upisa promjena tvrtke, promjena odredbi statuta

47. Zg Tt-16/22619-2 od

11.07.2016

Objavljeno dana 12.07.2016

Rješenje promjena tvrtke i odredbi Statuta

46. Provedba upisa od

27.05.2016

Objavljeno dana 28.05.2016

Provedba upisa promjena osobnih podataka

45. Provedba upisa od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

44. Zg Tt-16/10395-3 od

29.04.2016

Objavljeno dana 30.04.2016

Rješenje Rješenje o ispravku rješenja po službenoj dužnosti

43. Provera unisa od

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2017. solemniziran u ovom
uredu pod brojem OV-4490/2017 dana 24. svibnja 2017. sa klauzulom ovršnosti
na dan 05.10.2017.**

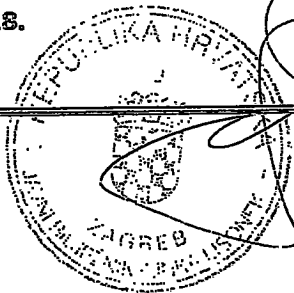
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji
ima 35 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
DRAČA BORIS (OIB: 58562809899), rođen 18.02.1973. godine, KRIŽEVCI, ULICA MATIJE
GUPCA 40.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 101,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.060,00 kn + PDV 25% (265,00
kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-9282/2018
U Zagrebu, 26.09.2018.**

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRESEJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 25.09.2018. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9561/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/7	ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA			4005	
2.	86/17	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA			1358	
		POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA			323	
		DVORIŠTE			1035	
		UKUPNO:			5363	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 UPIS k.č. 86/7 uslijed promjene granice k.o STUPNIK zk.ul 2837; k.č. 86/17 uslijed promjene granice k.o STUPNIK zk.ul 2837	
2.1		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježuje se da za zgradu br. 8A i dvije nadstrešnice na čkbr. 86/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75. Zakona o građenju.	ZABILJEŽBA
3.1		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježuje se da kod upisa poslovno stambene zgrade br. 8 i zgrade na čkbr. 86/17 nije priložena uporabna dozvola, a u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 683B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-26164/2017	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-15808/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ULAGANJU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNOSTIMA U DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU 09.12.2015, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA BROJ TT-15/36445-2 21.12.2015, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA PU ZAGREBAČKE BROJ: 511-19-22/1-74405/2016 30.08.2016, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA PU ZAGREBAČKE BROJ: 511-19-22/1-74403/2016 30.08.2016 *MBM D.O.O., OIB: 35375001016, DOLENICA 8, 10250 LUČKO	
1.2		Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-26164/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI 25.09.2017 MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNEŠENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13893/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 24.05.2017, PUNOMOĆ GR-492/17 DEPONIRANA KOD OVOGA SUDA POD POSL.BR. SU-332/17 11.04.2017, u iznosu od 1.490.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorne redovne ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	1.490.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13893/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14526/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.683 k.o. Lučko		na 1.1, 1.2

Katastarska općina: 337021, LUČKO

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14526/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj: 1543 k.o. Budrovci		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
2.1		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BROJ OVR-2083/2017 OD 02.10.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.252.955,39 KN	
2.2		Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

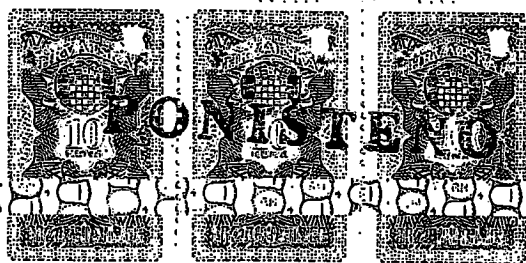
Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 28.07.2017 u 10:32 pod brojem Z-19531/2017 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE. protustranke MARKO TOLIĆ. OIB: 22879456597, VELIKA GORICA, ŠIBENSKA 15, STIPAN JURAKIĆ, FRANA POLNEGOVIĆA BR.24, SLAVONSKI BROD. DRAGA JAKOPIN, OIB: 87451198429. STUPNIČKO OBREŠKI ODVOJAK 25, STUPNIČKI OBREŽ 10255 GORNJI STUPNIK, HRVATSKA, KATARINA HORVAT, OIB: 83350678892, STUPNIČKO OBREŠKI ODVOJAK 25, STUPNIČKI OBREŽ 10255 GORNJI STUPNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Provedba prijavnog lista koja se odnosi na promjenu granica katastarskih općina i osnivanje nove katastarske općine lučko u zkul 15. 4324 i dr., ko stupnik
2.	*Dana 26.10.2017 u 10:30 pod brojem Z-26164/2017 zaprimljen je prijedlog MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, protustranke MBM D.O.O., 35375001016, ODO U NOVOM ZAGREBU, TURININA ULICA 3, 10000 ZAGREB. ADDIKO BANK D.D.. OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6. 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u zkul 683, ko lučko
3.	*Dana 07.05.2018 u 14:30 pod brojem Z-9561/2018 zaprimljen je prijedlog RAIFFEISEN FACTORING D.O.O., 95180802194, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE, 19462674595. DOLENICA 8, 10250 LUČKO, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba tužbe u zkul 683,687 k.o. Lučko i zkul 7168 i 10119 k.o. Stupnik

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 35647/2018

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 06.08.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20257/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/7	ZGRADA BR. 8A, DVIJE NADSREŠNICE I DVORIŠTE DOLENICA			4005	
2.	86/17	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA			1358	
		POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA			323	
		DVORIŠTE			1035	
		UKUPNO:			5363	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježu se da za zgradu br. 8A i dvije nadstrešnice na čkbr. 86/7 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 75. Zakona o građenju.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Zabilježu se da kod upisa poslovno stambene zgrade br. 8 i zgrade na čkbr. 86/17 nije priložena uporabna dozvola, a u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO		
1.3	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-9561/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 07. SVIBNJA 2018., P-1185/2018	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13893/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 24.05.2017, PUNOMOĆ GR-492/17 DEPONIRANA KOD OVOGA SUDA POD POSL.BR. SU-332/17 11.04.2017, u iznosu od 1.490.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorne redovne ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade, i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	1.490.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-13893/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14526/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul.683 k.o. Lučko		na 1.1, 1.2
1.4	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14526/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. broj: 1543 k.o. Budrovci		na 1.1, 1.2, 1.3
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BROJ OVR-2083/2017 OD 02.10.2017. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.252.955,39 KN	
2.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-24087/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3.			
3.2	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-20257/2018 Prvenstveni red upisa: Z-19498/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BROJ: OVR-1721/18 04.10.2018, ČL. 84A ST. 3 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 25.09.2018. 10:20

Katastarska općina: 308765, BUDROVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10377/2018

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1543

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157/4	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			1843 770 1073	
		UKUPNO:			1843	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*MBM D.O.O. ZAGREB, ZAGREB LUČKO, DOLENICE BB			Ispisano sa: Z-24770/2017
*1.1	Z-24770/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-24770/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 25.09.2017 MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO	na 1 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10377/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA 07.05.2018, koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim br. P-1185/18	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25641/2016	<p>Primljeno: 28. travnja 2008. broj Z-2143/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 380/08-1 od 15. travnja 2008.g. solemniziranog 21. travnja 2008. g. broj OV-11673/08 i punomoći od 15. travnja 2008.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A. za kreditni iznos od 400.000,00 EUR (četristotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i ostale uvjete iz ugovora u korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D.</p>	400.000,00 EUR	
1.2		<p>Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-25641/2016.</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.10.2016 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.O., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		na 1.1
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMINIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 24.05.2017. G., POD POSLOVNIM BROJEM OV-4490/2017 24.05.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.490.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove ovjere, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB</p>	1.490.000,00 EUR	
2.2		<p>Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je z.k.ul. 2837 k.o. Stupnik označen kao glavni uložak, a z.k.ul. 1543 k.o. Budrovci kao sporedni uložak.</p>		na 2.1
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMINIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 24.05.2017. G., POD POSLOVNIM BROJEM OV-4490/2017 24.05.2017, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma.</p>		
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 25.09.2017.g. pod brojem Z-21526/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U ĐAKOVU BR. OVR-2971/17-2 25.09.2017, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn na ime poreznog duga s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. rujna 2017. godine pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA</p>	3.252.955,39 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308765, BUDROVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1543

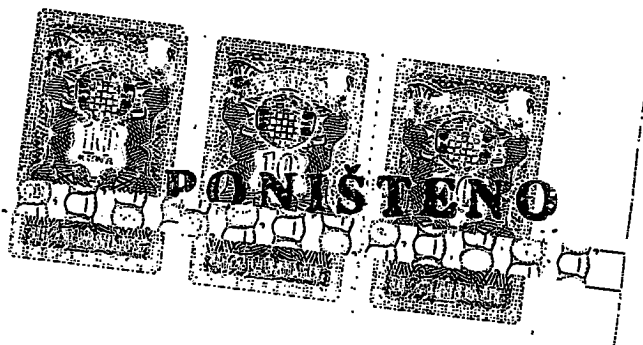
Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 15.11.2016 u 09:10 pod brojem Z-25641/2016 zaprimljen je prijedlog MBM D.O.O., OIB: 35375001016, DOLENICA 8, 10250 LUČKO, protustranke ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.O., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja zaloga u z.k.ul. 1543 k.o. Budrovci
2.	*Dana 25.05.2017 u 11:35 pod brojem Z-12210/2017 zaprimljen je prijedlog ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB, protustranke MBM D.O.O., OIB: 35375001016, DOLENICA 8, 10250 LUČKO, MARJO BLAŽEVIĆ, OIB: 80519265855, ULICA JASENA 10, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u z.k. ul. 1543 k. o. Budrovci
3.	*Dana 25.09.2017 u 13:45 pod brojem Z-21526/2017 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, protustranke MBM D.O.O., OIB: 35375001016, ZAGREB-LUČKO, DOLENICA BR. 8, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava u z.k. ul. 1543 k. o. Budrovci
4.	*Dana 27.10.2017 u 12:08 pod brojem Z-24770/2017 zaprimljen je prijedlog MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO, protustranke MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ D.O.O., OIB: 35375001016, ZAGREB-LUČKO, DOLENICA BR. 8, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u ul. 1543 k.o. Budrovci
5.	*Dana 10.05.2018 u 09:14 pod brojem Z-10377/2018 zaprimljen je prijedlog RAIFFEISEN FACTORING D.O.O., OIB: 95180802194, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB, protustranke MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO, sljedećeg sadržaja: Zabilježba tužbe u z.k.ul. 1543 k.o. Budrovci

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 35650/2018

Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREBZK referent:
DANIEL ROŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO

Stanje na dan: 06.08.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308765, BUDROVCI

Broj ZK uložka: 1543

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5412/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157/4	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			1843 770 1073	
		UKUPNO:			1843	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MBM VRTNI CENTAR D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 LUČKO		
2.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-10377/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA 07.05.2018, koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim br. P-1185/18	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-5412/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ: ST-1359/2019-4 08.07.2019, zabilježuje se predstečajni postupak	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMINIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 24.05.2017. G., POD POSLOVNIM BROJEM OV-4490/2017 24.05.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.490.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove ovjere, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	1.490.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je z.k.ul. 2837 k.o. Stupnik označen kao glavni uložak, a z.k.ul. 1543 k.o. Budrovci kao sporedni uložak.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.05.2017.g. pod brojem Z-12210/2017 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMINIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 24.05.2017. G., POD POSLOVNIM BROJEM OV-4490/2017 24.05.2017, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog sporazuma.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.09.2017.g. pod brojem Z-21526/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U ĐAKOVU BR. OVR-2971/17-2 25.09.2017, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.252.955,39 kn na ime poreznog duga s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 13. rujna 2017. godine pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	3.252.955,39 KN	
5.			
5.2	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-21948/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu broj Ovr-1950/2018 od 16.10.2018. i čl. 84.a st. 3. i st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Naziv dužnika: **PREPOZ D.O.O.**
OIB: **55425357362**

Ime i prezime jamca: **MARIO BLAŽEVIĆ**
OIB: **80519265855**

Naziv Založnog dužnika: **MBM VRTNI CENTAR D.O.O.**
OIB: **19462674595**

Datum: **08.07.2019.**

Broj Ugovora	Partija	Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK	UKUPNO HRK
011-69000873	69000940	0,00	0,00	1.279,10	27.768,29	29.047,39
18/011-69000873	51021462	11.051.922,00	132.237,53	1.752.320,05	6.526,00	12.943.005,58
UKUPNO		11.051.922,00	132.237,53	1.753.599,15	34.294,29	12.972.052,97

Molimo Vas da iznos od 12.972.052,97 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 05 100110690-690009404.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

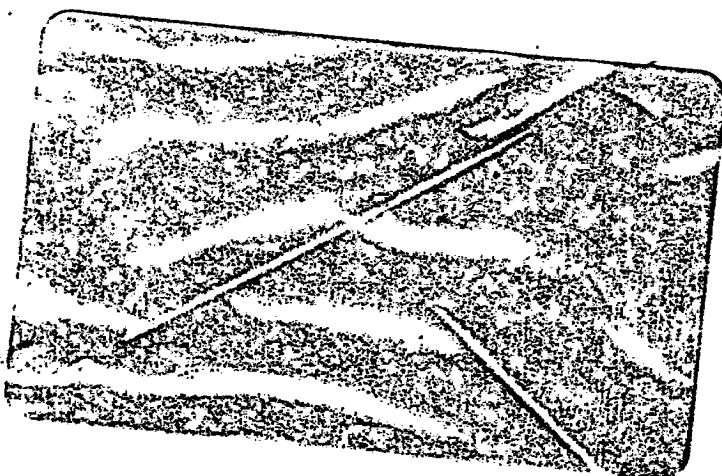
Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

AR

Priloga Pošti

Artemo d.o.o., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

09-08-2019

PREISTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

384 p